

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
пр т Сююмбике д.31 (14/07)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 25.05.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пр т Сююмбике д.31 (14/07)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52-050203:126
3	Серия, тип постройки	Э-0907(14)Г
4	Год постройки	1990
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2017
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	131
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	10375
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7642,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	83,8
12	Количество лестничных клеток	9
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	782,3
14	Уборочная площадь общих коридоров	293
15	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1574,4
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	14752,9

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	907
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	7037
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	6837
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1107
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97,2%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	12
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	31
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	6
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	7096
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	297
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	134

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 035 695		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	782,3	193 151	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		134 435	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			-	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			17 924	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			365 601		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	357	9796		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	27	57231		
1.5.3	- отопление	куб.м	112	233982		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	126	2581		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	13	62012		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			287404	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			37180	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 161 315		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			415 952	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			21 497		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	1	168 601		
	Установка дверей в м/камеры и подвалы	шт	1	30 920		

	Устройство цветников и газонов			1 619		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			10 692		
	Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов			2 652		
	транспортные расходы (механизирванная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			89 807		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			7 472		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей			2 350		
	Технич.диагност-ие внутридомов газ обор-ия	квартир	129	15 480		
	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			38 718		
	Прочие работы			26 144		
2.2	- по системам центрального отопления			276 200	суммарно	
	Ревизия сист.отопления			24 529		
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			7 906		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			40 675		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			59 248		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 788		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			68 640		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			43 413		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			353 585	суммарно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, завинжек, покраска труб, очистка подвалов)			51 565		
	Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	48	77945		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	1	1657		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	2	1994		
	Проверка средств измерений	штг	2	7305		
	Проверка на загазованность подвала			4732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			97188		
	ППР квартир	квартир	43	21597		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			89602		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			87150	суммарно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			28429	суммарно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			163 173		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			50 435		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			112 737		
	Итого	x	x	2 360 182		

2. Проведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника м	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	213 451	213 449	213 451	213 449
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	249 711	246 955	249 711	246 955
3	Отопление	АО "Татэнерго"	1 660 893	1 540 630	1 660 893	1 540 630
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	820 129	810 197	820 129	810 197
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	783 834	764 787	783 834	764 787
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИТА"	413 486	409 323	413 486	409 323

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____ -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч.пени в отчетный период 571 985
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч.пени на капитальный ремонт в отчетный период 576 620
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 75 263
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период 22 155
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	95
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	67203,76

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма) _____

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма) _____

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Дубич А.Н.

Хуснутдинова Альфия Минихановна